СРО НП «Ассоциация экспертов «ЭнергоАудит**»**

(наименование саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторское Агентство «БашкирЭнергоАудит»

(наименование организации (лица), проводившего энергетическое обследование)

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Рег. № 2408-16

потребителя топливно-энергетических ресурсов

"Многоэтажное общественное здание с торговыми и административными помещениями, ресторанами и кафе, подземной автостоянкой

по ул.Кировоградской в Советском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан"

(наименование обследованной организации (объекта)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Директор ООО «АА «БЭА»  А. Л. Сорокин (подпись лица, проводившего энергетическое обследование (руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) и печать юридического лица, индивидуального предпринимателя |

Директор ООО «МКД-СТРОЙГРУПП»

|  |  |
| --- | --- |
|  | И. А. Бахтияров(должность и подпись руководителя единоличного (коллегиального) исполнительного органа организации, заказавшей проведение энергетического обследования, или уполномоченного им лица) |

|  |
| --- |
| март, 2017 |
| (месяц, год составления паспорта) |

|  |
| --- |
| ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ |
|  |
| "Многоэтажное общественное здание с торговыми и административными помещениями, ресторанами и кафе, подземной автостоянкой по ул.Кировоградской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" |
| наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес |
|  |  |  |  |  |  |
| **Параметры** | **Единица** | **Фактическое значение** | **Проектный показатель** |
| **измерения** |
| **1. Параметры теплозащиты здания, строения, сооружения** |
| 1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче: | - |   |   |
| наружных стен | кв. м-°С/Вт | 2,727 |
| окон и балконных дверей | кв. м-°С/Вт | 0,455 |
| покрытий, чердачных перекрытий | кв. м-°С/Вт | 3,636 |
| перекрытий над проездами | кв. м-°С/Вт | 3,636 |
| перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями | кв. м-°С/Вт | 3,082 |
| 1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения | Вт/(кв. м-°С) | 0,405 |
| 1.3. Требуемая воздухопроницаемость: | - |   |
| наружных стен (в т.ч. стыки) | кг/(кв. м-ч) | 0,5 |
| окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па) | кг/(кв. м-ч) | 5,0 |
| покрытий и перекрытий первого этажа | кг/(кв. м-ч) | 0,5 |
| входных дверей | кг/(кв. м-ч) | 7,0 |
| 1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па | кг/(кв. м-ч) | 1,541 |
| **2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения** |
| 2.1. Объемно-планировочные и заселения | - |   |
| 2.1.1. Строительный объем, всего | куб. м | 161180,5 |
| в том числе отапливаемой части | куб.м | 155309,79 |
| 2.1.2. Количество квартир (помещений) | шт. | 843 |
| 2.1.3. Расчетное количество жителей (работников) | чел. | 644 |
| 2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений) | кв. м. | 36491,29 |
| 2.1.5. Высота этажа (от пола до пола) | м | 3,3 / 6,0 / 3,0 |
| 2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе: | кв. м | 19903,92 |
| стен, включая окна, балконные и входные двери в здание | кв. м | 10891,04 |
| окон и балконных дверей | кв. м | 2897,25 |
| покрытий, чердачных перекрытий | кв. м | 3529,14 |
| перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту | кв. м | 5483,7 |
| 2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений) | - | 0,545 |
| 2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери | - | 0,266 |
| 2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций | - | С+ |
| 2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче: | - |   |
| стен | кв. м-°С/Вт | 3,909 |
| окон и балконных дверей | кв. м-°С/Вт | 0,53 |
| покрытий, чердачных перекрытий | кв. м-°С/Вт | 5,691 |
| перекрытий над подвалами и подпольями | кв. м-°С/Вт | - |
| перекрытий над проездами и под эркерами | кв. м-°С/Вт | - |
| 2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания | Вт/(кв. м-°С) | 0,445 |
| 2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па | - | - |
| стен (в т.ч. стыки) | кв. м-ч/кг | 18 |
| окон и балконных дверей | кв. м-ч/кг | 0,26 |
| перекрытия над техподпольем, подвалом | кв. м-ч/кг | 2000 |
| входных дверей в квартиры | кв. м-ч/кг | 0,67 |
| стыков элементов стен | м-ч/кг | - |
| 2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па | кг/(кв. м-ч) | 0,556 |
| 2.2.5. Общие теплопотери через оболочку здания за отопительный период | МДж | 4133852 | 3983284 |
| 2.3. Энергетические нагрузки здания | - |   |
| 2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования: | - |   |
| отопления | кВт | 469,5 |
| горячего водоснабжения | кВт | 380,3 |
| электроснабжения | кВт | 1100 |
| тепловые завесы |  кВт | 168 |
| вентиляция  | кВт | 1716,3 |
| 2.3.2. Средние суточные расходы: | - | - |
| природного газа | куб. м/сут. | 586,3 |
| холодной воды | куб. м/сут. | 35,6 |
| горячей воды | куб. м/сут. | 14,9 |
| 2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений): | - |   |
| на отопление здания | Вт/кв. м | 59,9 |
| в том числе на вентиляцию | Вт/кв. м | 47,03 |
| 2.3.4. Удельная тепловая характеристика | Вт/(куб. м-°С) | 0,276 | 0,266 |
| 2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения | - | - |
| 2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение: | т у.т. | 2152,87 | 2147,73 |
| тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года | МДж/год | 4133852 | 3983284 |
| тепловой энергии на горячее водоснабжение | МДж/год | 1201796 |
| тепловой энергии других систем (вентиляция) | МДж/год | 14243233 |
| электрической энергии, всего, в том числе: | МВт-ч/год | 7817,8 |
| на общедомовое освещение | МВт-ч/год | - |
| в квартирах (помещениях) | МВт-ч/год | 1222,5 |
| на силовое оборудование | МВт-ч/год | 6529,8 |
| на водоснабжение и канализацию | МВт-ч/год | 65,5 |
| природного газа | тыс. куб. м/год | 591,5 |
| 2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв. м площади квартир (помещений): | - | - |
| тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года | МДж/кв. м год | 113,3 |
| тепловой энергии на горячее водоснабжение | МДж/кв. м год | 32,9 |
| тепловой энергии других систем (вентиляция) | МДж/кв. м год | 390,3 |
| электрической энергии | кВт.ч/кв. м год | 214,2 |
| природного газа | куб. м/кв. м год | 16,2 |
| 2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений) | кг у.т./кв. м год | 59,0 | 58,85 |
| 2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии: | кДж/м2 °С сут | 22,25 | 21,45 |
| на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение | кВт-ч/(кв.м-год) | 149,04 |
| максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя | % | -11,3 |
| на отопление и вентиляцию | Вт-ч/(кв.м.-°С-сут.) | 27,48 |
| 2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды | кВт-ч/кв.м | 33,5 |
| **3. Сведения об оснащенности приборами учета** |
| 3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении | - | - | - |
| электрической энергии | шт. | 4 | 4 |
| тепловой энергии | шт. | - | - |
| газа | шт. | 1 | 1 |
| воды | шт. | 1 | 1 |
| 3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении | - | - | - |
| электрической энергии | шт. | - | - |
| тепловой энергии | шт. | - | - |
| газа | шт. | - | - |
| воды | шт. | - | - |
| 3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами | - | - | - |
| электрической энергии | шт. | - | - |
| тепловой энергии | шт. | - | - |
| газа | шт. | - | - |
| воды | шт. | - | - |
| 3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых: | - | - | - |
| электрической энергии | % | 100 | 100 |
| тепловой энергии | % | - | - |
| газа | % | 100 | 100 |
| воды | % | 100 | 100 |
|   |
| **4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)** |
| 4.1. Стены подземной части монолитные толщиной 250 мм.Наружные стены монолитые толщиной 250 мм. Утеплитель запроектирован из минераловатных плит Rockwool «ФАСАД БАТС Д» толщиной 150 мм. |
| 4.2. Теплые витражи – стеклопакеты однокамерные: стекло энергосберегающее И4, толщиной 4 мм + стекло закаленное 8 мм, толщина стеклопакета 32 мм, приведённое сопротивление теплопередаче 0,53 м2·°С/Вт.Фонари и наклонный витраж – стеклопакеты однокамерные: стекло энергосберегающее И4, толщиной 8 мм + стекло закаленное 8 мм, толщина стеклопакета 32 мм, приведённое сопротивление теплопередаче 0,53 м2·°С/Вт. |
| 4.3. Кровля: плита перекрытия 20см+пароизоляция + пенополистерол 20см + керамзит разуклонка 0‑20 см + стяжка 5 см с армированием сеткой ВР4 ячейка 100х100 + 2 слоя бикроза + бетонные кубики толщиной 65 шагом 60х60 см + 3 металла. |
|   |   |   |   |   |   |
| Подпись ответственного исполнителя:  | Директор ООО «АА «БЭА» |
|   |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорокин А. Л. |
|   |  |   |   |   |   |
| Подпись заказчика:  | Директор ООО «МКД-СТРОЙГРУПП» |
|   |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бахтияров И. А. |
|  |  |  |  |  |  |
| Дата составления энергетического паспорта |  « 10 » марта | 2017 г. |  |  |