СРО НП «Ассоциация экспертов «ЭнергоАудит**»**

(наименование саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью   
«Аудиторское Агентство «БашкирЭнергоАудит»

(наименование организации (лица), проводившего энергетическое обследование)

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Рег. № 2408-16

потребителя топливно-энергетических ресурсов

"Многоэтажное общественное здание с торговыми и административными помещениями, ресторанами и кафе, подземной автостоянкой

по ул.Кировоградской в Советском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан"

(наименование обследованной организации (объекта)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Директор ООО «АА «БЭА»  А. Л. Сорокин  (подпись лица, проводившего энергетическое обследование (руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) и печать юридического лица, индивидуального предпринимателя |

Директор ООО «МКД-СТРОЙГРУПП»

|  |  |
| --- | --- |
|  | И. А. Бахтияров  (должность и подпись руководителя единоличного (коллегиального) исполнительного органа организации, заказавшей проведение энергетического обследования, или уполномоченного им лица) |

|  |
| --- |
| март, 2017 |
| (месяц, год составления паспорта) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ | | | | | |
|  | | | | | |
| "Многоэтажное общественное здание с торговыми и административными помещениями, ресторанами и кафе, подземной автостоянкой  по ул.Кировоградской в Советском районе городского округа город Уфа  Республики Башкортостан" | | | | | |
| наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Параметры** | | **Единица** | **Фактическое значение** | **Проектный показатель** | |
| **измерения** |
| **1. Параметры теплозащиты здания, строения, сооружения** | | | | | |
| 1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче: | | - |  |  | |
| наружных стен | | кв. м-°С/Вт | 2,727 | | |
| окон и балконных дверей | | кв. м-°С/Вт | 0,455 | | |
| покрытий, чердачных перекрытий | | кв. м-°С/Вт | 3,636 | | |
| перекрытий над проездами | | кв. м-°С/Вт | 3,636 | | |
| перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями | | кв. м-°С/Вт | 3,082 | | |
| 1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения | | Вт/(кв. м-°С) | 0,405 | | |
| 1.3. Требуемая воздухопроницаемость: | | - |  | | |
| наружных стен (в т.ч. стыки) | | кг/(кв. м-ч) | 0,5 | | |
| окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па) | | кг/(кв. м-ч) | 5,0 | | |
| покрытий и перекрытий первого этажа | | кг/(кв. м-ч) | 0,5 | | |
| входных дверей | | кг/(кв. м-ч) | 7,0 | | |
| 1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па | | кг/(кв. м-ч) | 1,541 | | |
| **2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения** | | | | | |
| 2.1. Объемно-планировочные и заселения | | - |  | | |
| 2.1.1. Строительный объем, всего | | куб. м | 161180,5 | | |
| в том числе отапливаемой части | | куб.м | 155309,79 | | |
| 2.1.2. Количество квартир (помещений) | | шт. | 843 | | |
| 2.1.3. Расчетное количество жителей (работников) | | чел. | 644 | | |
| 2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений) | | кв. м. | 36491,29 | | |
| 2.1.5. Высота этажа (от пола до пола) | | м | 3,3 / 6,0 / 3,0 | | |
| 2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе: | | кв. м | 19903,92 | | |
| стен, включая окна, балконные и входные двери в здание | | кв. м | 10891,04 | | |
| окон и балконных дверей | | кв. м | 2897,25 | | |
| покрытий, чердачных перекрытий | | кв. м | 3529,14 | | |
| перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту | | кв. м | 5483,7 | | |
| 2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений) | | - | 0,545 | | |
| 2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери | | - | 0,266 | | |
| 2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций | | - | С+ | | |
| 2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче: | | - |  | | |
| стен | | кв. м-°С/Вт | 3,909 | | |
| окон и балконных дверей | | кв. м-°С/Вт | 0,53 | | |
| покрытий, чердачных перекрытий | | кв. м-°С/Вт | 5,691 | | |
| перекрытий над подвалами и подпольями | | кв. м-°С/Вт | - | | |
| перекрытий над проездами и под эркерами | | кв. м-°С/Вт | - | | |
| 2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания | | Вт/(кв. м-°С) | 0,445 | | |
| 2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па | | - | - | | |
| стен (в т.ч. стыки) | | кв. м-ч/кг | 18 | | |
| окон и балконных дверей | | кв. м-ч/кг | 0,26 | | |
| перекрытия над техподпольем, подвалом | | кв. м-ч/кг | 2000 | | |
| входных дверей в квартиры | | кв. м-ч/кг | 0,67 | | |
| стыков элементов стен | | м-ч/кг | - | | |
| 2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па | | кг/(кв. м-ч) | 0,556 | | |
| 2.2.5. Общие теплопотери через оболочку здания за отопительный период | | МДж | 4133852 | 3983284 | |
| 2.3. Энергетические нагрузки здания | | - |  | | |
| 2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования: | | - |  | | |
| отопления | | кВт | 469,5 | | |
| горячего водоснабжения | | кВт | 380,3 | | |
| электроснабжения | | кВт | 1100 | | |
| тепловые завесы | | кВт | 168 | | |
| вентиляция | | кВт | 1716,3 | | |
| 2.3.2. Средние суточные расходы: | | - | - | | |
| природного газа | | куб. м/сут. | 586,3 | | |
| холодной воды | | куб. м/сут. | 35,6 | | |
| горячей воды | | куб. м/сут. | 14,9 | | |
| 2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений): | | - |  | | |
| на отопление здания | | Вт/кв. м | 59,9 | | |
| в том числе на вентиляцию | | Вт/кв. м | 47,03 | | |
| 2.3.4. Удельная тепловая характеристика | | Вт/(куб. м-°С) | 0,276 | 0,266 | |
| 2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения | | - | - | | |
| 2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение: | | т у.т. | 2152,87 | 2147,73 | |
| тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года | | МДж/год | 4133852 | 3983284 | |
| тепловой энергии на горячее водоснабжение | | МДж/год | 1201796 | | |
| тепловой энергии других систем (вентиляция) | | МДж/год | 14243233 | | |
| электрической энергии, всего, в том числе: | | МВт-ч/год | 7817,8 | | |
| на общедомовое освещение | | МВт-ч/год | - | | |
| в квартирах (помещениях) | | МВт-ч/год | 1222,5 | | |
| на силовое оборудование | | МВт-ч/год | 6529,8 | | |
| на водоснабжение и канализацию | | МВт-ч/год | 65,5 | | |
| природного газа | | тыс. куб. м/год | 591,5 | | |
| 2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв. м площади квартир (помещений): | | - | - | | |
| тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года | | МДж/кв. м год | 113,3 | | |
| тепловой энергии на горячее водоснабжение | | МДж/кв. м год | 32,9 | | |
| тепловой энергии других систем (вентиляция) | | МДж/кв. м год | 390,3 | | |
| электрической энергии | | кВт.ч/кв. м год | 214,2 | | |
| природного газа | | куб. м/кв. м год | 16,2 | | |
| 2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений) | | кг у.т./кв. м год | 59,0 | 58,85 | |
| 2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии: | | кДж/м2 °С сут | 22,25 | 21,45 | |
| на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение | | кВт-ч/(кв.м-год) | 149,04 | | |
| максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя | | % | -11,3 | | |
| на отопление и вентиляцию | | Вт-ч/(кв.м.-°С-сут.) | 27,48 | | |
| 2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды | | кВт-ч/кв.м | 33,5 | | |
| **3. Сведения об оснащенности приборами учета** | | | | | |
| 3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении | | - | - | - | |
| электрической энергии | | шт. | 4 | 4 | |
| тепловой энергии | | шт. | - | - | |
| газа | | шт. | 1 | 1 | |
| воды | | шт. | 1 | 1 | |
| 3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении | | - | - | - | |
| электрической энергии | | шт. | - | - | |
| тепловой энергии | | шт. | - | - | |
| газа | | шт. | - | - | |
| воды | | шт. | - | - | |
| 3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами | | - | - | - | |
| электрической энергии | | шт. | - | - | |
| тепловой энергии | | шт. | - | - | |
| газа | | шт. | - | - | |
| воды | | шт. | - | - | |
| 3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых: | | - | - | - | |
| электрической энергии | | % | 100 | 100 | |
| тепловой энергии | | % | - | - | |
| газа | | % | 100 | 100 | |
| воды | | % | 100 | 100 | |
|  | | | | | |
| **4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)** | | | | | |
| 4.1. Стены подземной части монолитные толщиной 250 мм.  Наружные стены монолитые толщиной 250 мм. Утеплитель запроектирован из минераловатных плит Rockwool «ФАСАД БАТС Д» толщиной 150 мм. | | | | | |
| 4.2. Теплые витражи – стеклопакеты однокамерные: стекло энергосберегающее И4, толщиной 4 мм + стекло закаленное 8 мм, толщина стеклопакета 32 мм, приведённое сопротивление теплопередаче 0,53 м2·°С/Вт.  Фонари и наклонный витраж – стеклопакеты однокамерные: стекло энергосберегающее И4, толщиной 8 мм + стекло закаленное 8 мм, толщина стеклопакета 32 мм, приведённое сопротивление теплопередаче 0,53 м2·°С/Вт. | | | | | |
| 4.3. Кровля: плита перекрытия 20см+пароизоляция + пенополистерол 20см + керамзит разуклонка 0‑20 см + стяжка 5 см с армированием сеткой ВР4 ячейка 100х100 + 2 слоя бикроза + бетонные кубики толщиной 65 шагом 60х60 см + 3 металла. | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Подпись ответственного исполнителя: | | Директор ООО «АА «БЭА» | | | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорокин А. Л. | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Подпись заказчика: | | Директор ООО «МКД-СТРОЙГРУПП» | | | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бахтияров И. А. | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Дата составления энергетического паспорта | | « 10 » марта | 2017 г. |  |  |